

UMOWA - wzór

zawarta w dniu pomiędzy:

Muzeum-Zamkiem w Łańcucie

ul. Zamkowa 1

37-100 Łańcut

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Najemcą

§1

WYNAJMUJĄCY ODDAJE NAJEMCY OBIEKTY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 86,62 m², tj.:

1. SZALETY PRZY BRAMIE GŁÓWNEJ O POWIERZCHNI 62,72 m²

2. SZALETY NA TERENIE POWOZOWNI O POWIERZCHNI 18,90 m²

§2

Godziny prowadzenia działalności Najemcy muszą pokrywać się z godzinami otwarcia ekspozycji Muzeum-Zamku w Łańcucie.

§3

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zmieniać przeznaczenia ani też oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim do używania w jakiejkolwiek formie.

§4

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mogące powstać w obiekcie, będącym przedmiotem najmu z jego winy lub z winy osób trzecich.

2. Najemca zobowiązany będzie wówczas do pokrycia wszelkich kosztów wynikłych z tego tytułu wg cen obowiązujących w dacie ustalenia szkody.

§5

1. Najemca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania oraz do dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym z tym, że sposób i zakres ich przeprowadzenia Najemca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w najbliższym otoczeniu przedmiotu najmu.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić jego przedmiot stosownie do przepisów o wykonywaniu najmu.

§6

1. W dniu przekazania obiektu Wynajmujący wraz z Najemcą wspólnie dokonają przeglądu stanu technicznego obiektu wraz z istniejącymi w nim urządzeniami i instalacjami. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Najemca w okresie 7 dni przed dniem zwrotu przedmiotu najmu powiadomi Wynajmującego o gotowości do jego przekazania.
3. Najemca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu najmu oraz jego otoczenia w stanie nie pogorszonym.
4. Z odbioru przedmiotu najmu spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Ewentualne usterki ujawnione w trakcie przekazania Najemca obowiązany będzie usunąć w okresie 14 dni od dnia spisania protokołu. Ostatecznym terminem odbioru przedmiotu najmu będzie wówczas dzień usunięcia wszystkich ujawnionych usterek potwierdzony protokołem odbioru.

§7

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz w wysokości, słownie złotych
2. Czynsz wymieniony w pkt. 1 płatny będzie do 16 każdego miesiąca z góry.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy własnym kosztem dopływ energii elektrycznej i wody.
4. Pierwszy czynsz wymieniony w §7 pkt. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu za niepełny okres, adekwatnie do ilości dni najmu, w terminie do 30 czerwca br.
5. Za wywóz nieczystości stałych Najemca zostanie przez Wynajmującego obciążony faktycznie poniesionymi kosztami wywozu, wg cen odbiorcy odpadów komunalnych.

§8

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia do dnia z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z 30-dniowym wypowiedzeniem.

§9

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu zobowiązań stron będą rozwiązywane w pierwszej kolejności na drodze ugody.
2. W przypadku podtrzymywania roszczeń przez którąkolwiek ze stron, spór rozstrzygnie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd.

§12

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca